

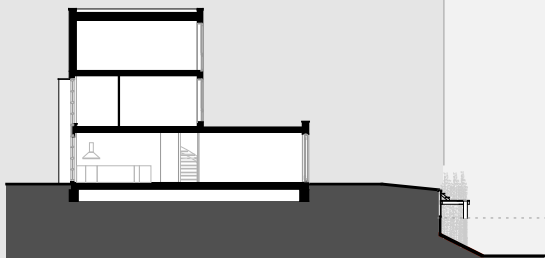


ALMERE NOORDERPLASSEN, AURA 23

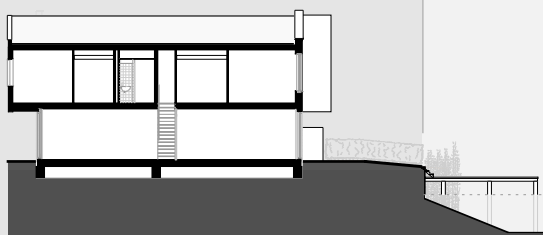
VAN DER WAALS / ZEINSTRARCHITEKTEN



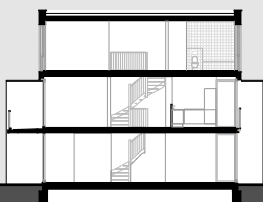
stadshuis



dubbele villa



drive-in woning



verkaveling en woningtypen

De verschillende stedenbouwkundige condities van de randen zijn onder meer uitgangspunten geweest voor de verschillende typen woningen.

Het **stadshuis** maakt een stedelijke rand aan de centrale ontsluitingsweg (the golden mile). Dit is een gezinswoning met 2 verdiepingen op een uitgebouwde begane grond. De achtertuin ligt aan het water. Op de beide hoeken liggen zogeheten 'werkwoningen'.

De **drive-in-woningen** liggen in 2 korte rijen aan het grote water van de Noorderplassen. Deze rij is onderdeel van het van ver zichtbare waterfront. Bij dit type ligt de garage en een tuinkamer op de begane grond. Vanuit de woonkamer op de eerste verdieping en het bijbehorende grote terras geniet je van twee zijden optimaal van het uitzicht.

De **dubbele villa's** liggen tussen beide voorgaande in, aan de beide langskanten van het blok. Door de zijtuinen tussen de woningen in is er een zekere mate van transparantie en zicht op het achterliggende water vanaf de straat. Dit type is uitgewerkt als een niet symmetrische dubbele woning, de verdiepingen liggen verschoven ten opzichte van elkaar.

vorm en materiaal

Metselwerk, uitgewerkt als schijven op de hoeken, loopt door in de tuinmuren. De individuele woning is herkenbaar binnen het blok.

Hout, grijs gestaind western red cedar, is toegepast als accent bij de dubbele villa op de verdieping, en als materiaal voor het binnengebied bij het stadshuis.

ALMERE NOORDERPLASSEN, AURA 23



adres: 48 woningen rond een binnenhaven
Kiel - Boelijn, Almere

opdrachtgever: Blauwhoed - Delta Lloyd

jaar: 2004 - 2007



