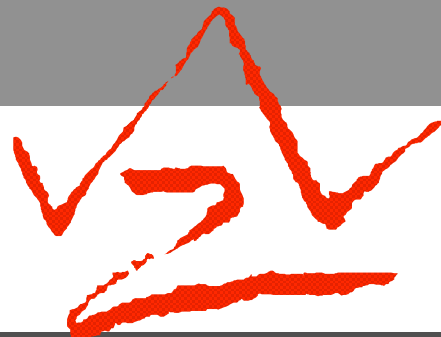




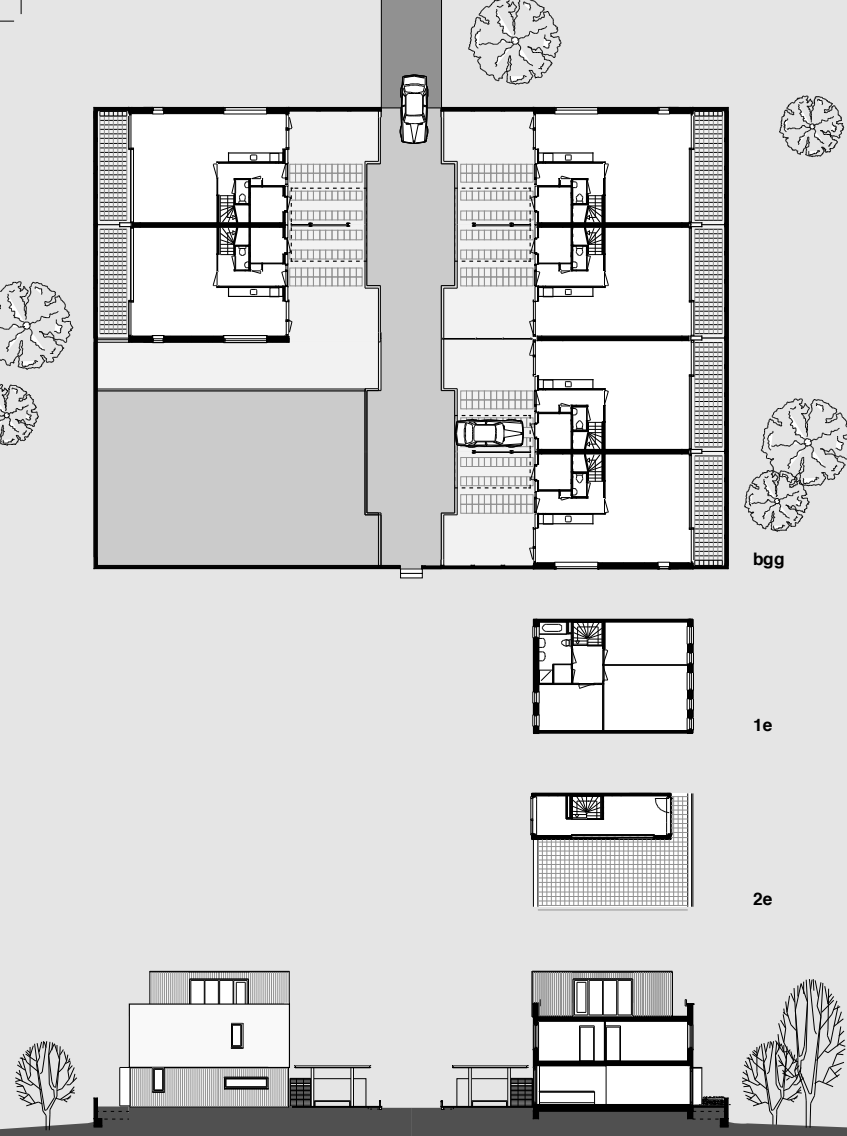
foto: E. de Miranda

AMSTERDAM OSDORP, CALANDPARC

VAN DER WAALS / ZEINSTRARCHITEKTEN



van der Waals / Zeinstra architecten Donker Curtiusstraat 125-127 1051MC Amsterdam T: 020 5813050 F: 020 5813051 E: buro@wzarch.nl www.vanderwaalszeinstra.nl



verkaveling

De paviljoenachtige bebouwing van het oude Calandlyceum maakt plaats voor een compacte, gestapelde nieuwbouw in een hoek van het terrein, en daarmee ontstaat ruimte voor woningen. De nieuwbouw wordt ontworpen rondom de bestaande, grote bomen. De privé buitenruimte wordt beperkt zodat het parkachtige behouden blijft. Aan de Calandlaan staan 3 urban villas en daarachter deze 5 hofjes met laagbouwwoningen. Elk van de hofjes heeft een collectief speelpleintje op de hoek.

Omdat het hele hof iets verhoogd ligt t.o.v. het park is er zowel maximaal uitzicht op het park als privacy. De gemetselde muur loopt door rondom het gehele hof.

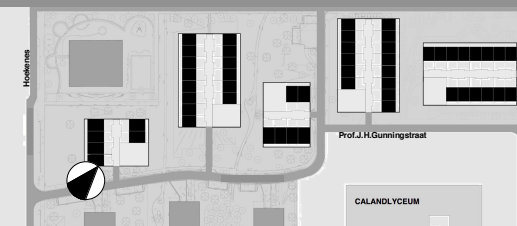
woning

De woning is breed (7.50m h.o.h.). De woonruimte met eetkeuken is vrij groot en heeft over de volle breedte een houten schuifpui aan het terras. Hierdoor voelt het terras als een buitenkamer.

De dakrand is hoger opgemetseld, zodat ook een dakterras mogelijk is. De dakopbouw is optioneel en wordt uitgevoerd als een houten doosje dat iets door de dakrand heen steekt.

Het hele project is uitgevoerd in grijs tinten, als contrast met het groen van het park : een lichtgrijze handvorm baksteen en hout, western red cedar, lichtgrijs gestaind. De deuren op de begane grond zijn blank gelakt hout.

AMSTERDAM OSDORP, CALANDPARC



adres: 5 hofjes met 54 woningen in park
Prof. J.H. Gunningstraat, Amsterdam
Osdorp
opdrachtgever: De Nijs Projectontwikkeling
jaar: 2004 - 2009





foto F. de Weert

