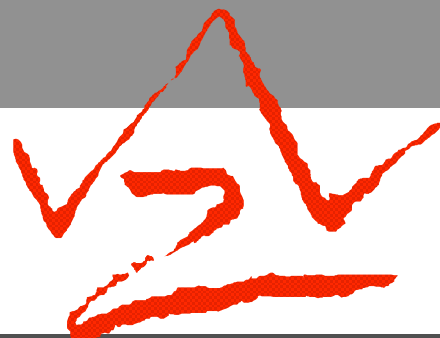


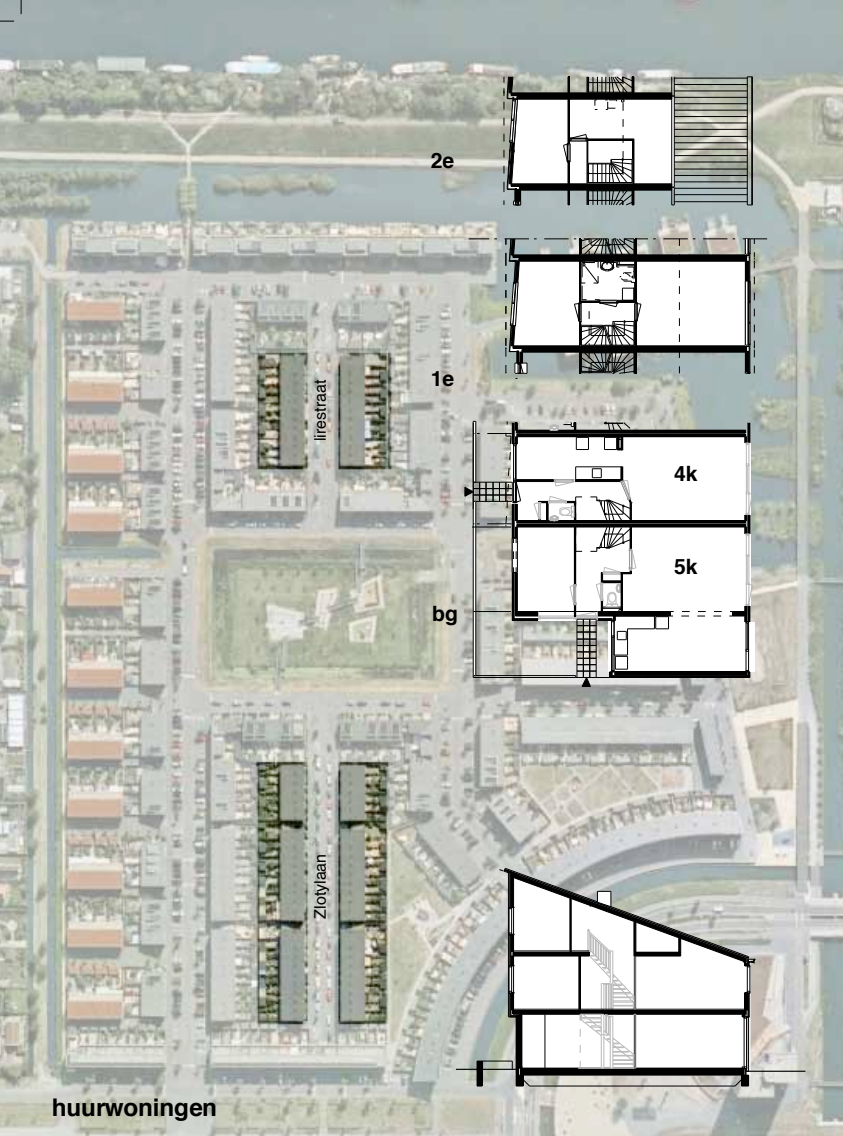


foto L. Kramer

AMSTERDAM OSDORP, DE AKER

VAN DER WAALS / ZEINSTR A ARCHITEKTEN





verkaveling

Het plan bevindt zich aan de rand van de nieuwe wijk 'de Aker' in Amsterdam, Osdorp.

De **huurwoningen** liggen aan weerszijden van een lange straat. Om de straatlengte op te delen zijn de woningen gegroepeerd tot blokken met een zgn. 'kop en staart'. De kop is de 5 kamer woning, de staart wordt gevormd door de reeks 4 kamer eengezinswoningen.

De **koopwoningen** zijn gegroepeerd in rijtjes van vier aan autovrije straatjes. Van hieruit is er uitzicht op landelijke bestaande bebouwing aan de Zuiderakerweg en de ringvaart. De verkaveling doet zowel recht aan de bezonning van tuin en huis, als aan de betekenis van de straat. De tuinen liggen zoveel mogelijk aan de zuidkant van het huis. In de brede straten liggen alle voordeuren, en in de smalle de achterdeuren.

Bij de **huurwoningen** loopt de rode bakstenen onderbouw door in de tuilmuren en komt terug in de gevel van de vijf-kamerwoning als kop van het rijtje. De verdiepingen hebben een houten gevelbekleding van western red cedar, grijs gebeitst, en een zwart pannendak. Door de zogenaamde schegvorm van de bovenbouw wordt de individuele woning herkenbaar. De woning zelf is extreem smal, 4,20 m breed, en diep. Van binnen is de woning zo ruim en ruimtelijk mogelijk gemaakt. Ruim is de extreem grote (slaap)kamer op de eerste verdieping van ongeveer 20m², met extra hoogte, zodat deze kamer voor meer dan alleen slapen geschikt is. Ruimtelijk wordt de woning door een vide ter plaatse van de trap: in de hal op de eerste verdieping sta je in een 4 tot 5 m hoge ruimte, open naar de overloop op de 2e verdieping.

Dit plan is door de stedelijke woningdienst Amsterdam in 1997 uitgeroepen tot 'voorbeeldplan' betaalbare kwaliteit.

AMSTERDAM OSDORP, DE AKER



44 koopwoningen 76 huurwoningen
 adres: Drachmensingel / Lirestraat Amsterdam
 opdrachtgever: Smit's Bouwbedrijf, Bouwbedrijf
 M.J. de Nijs en Zonen bv (koop)
 Woningstichting Zomers Buiten (huur)
 jaar: 1994 - 1998



Bij de **koopwoningen** is binnen een strakke ordening een min of meer 'landelijke' uitstraling nagestreefd; de rode bakstenen onderbouw loopt door in tuinenmuren, daarop staat een houten bovenbouw van western red cedar, blauw grijs gebeitst, met een rood pannendak. Door het schuine dak is de bezonning van de tuin en de kamers optimaal. Binnen deze opzet zijn een aantal verschillende types ontwikkeld die verschillen wat betreft de indeling van de begane grond.

Type A is de meest voorkomende, met de tuin achter het huis. Type B is de afwijkende waar aan de straat het zogenaamde 'tuinthuis' ligt, dat gebruikt kan worden als extra kamer, atelier. De tuin ligt hier nu min of meer binnen de woning tussen het grote en het kleine huis.

de woning

De woning is 6,30 m breed. Op de begane grond bevindt zich een verkeersgebied dat compact is, zodat de rest van de ruimte, woonkamer en keuken, zo groot mogelijk is. De begane grond met zijn grote maten heeft een grotere verdiepingshoogte. De woonkamer ligt direct aan de tuin. Het schuine dak is binnen de woning ruimtelijk uitgebuit: hoge kamers, hoog licht. Op de eerste verdieping in de grote hal, die te gebruiken is als speelhal of studieplek, ervaar je de dubbele hoogte: door de vide op de 2e verdieping kijk je tegen de schuine kap aan.

Via het hoge raam in de scherpe punt kijk je tevens overhoeks, langs de burens, de straat in.

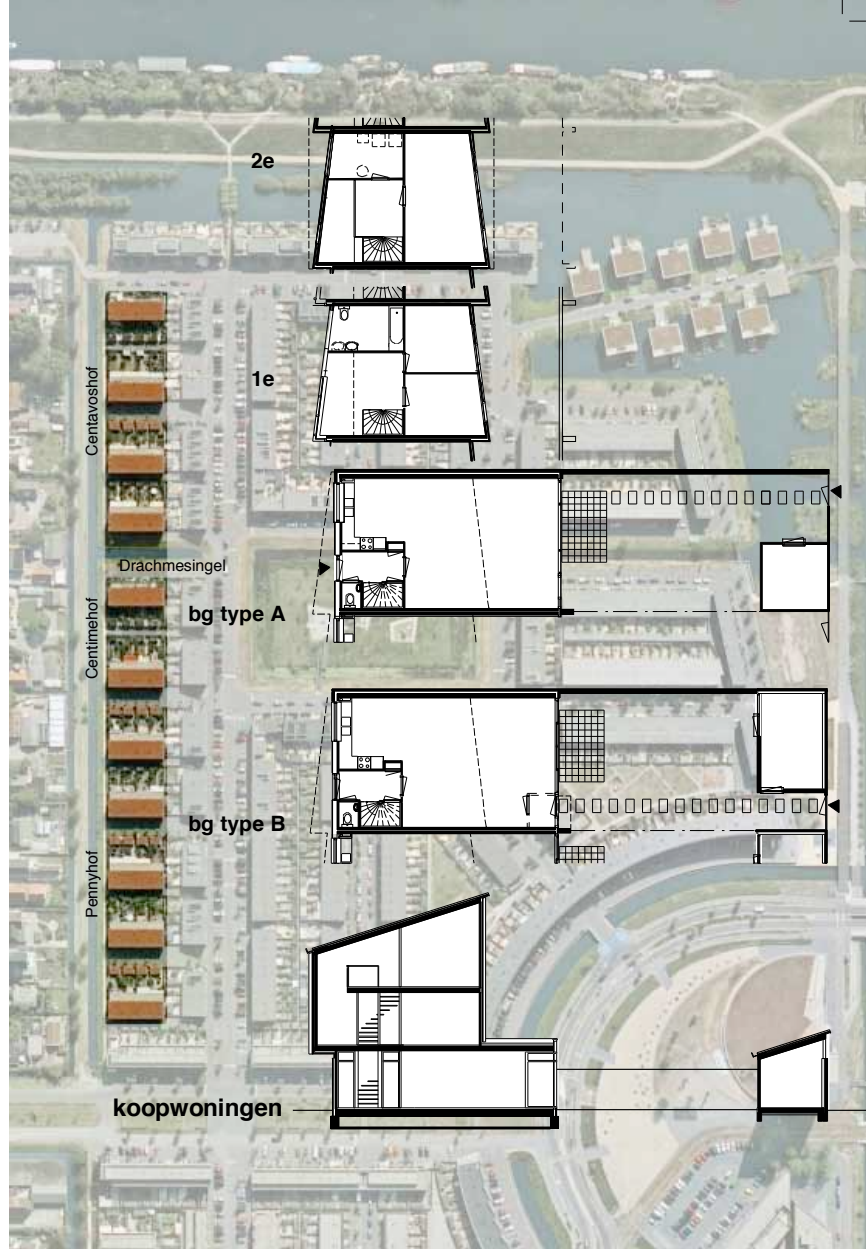




foto: Kramer

