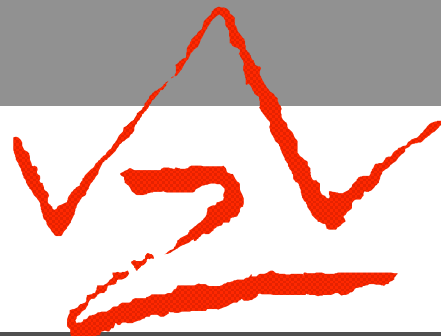
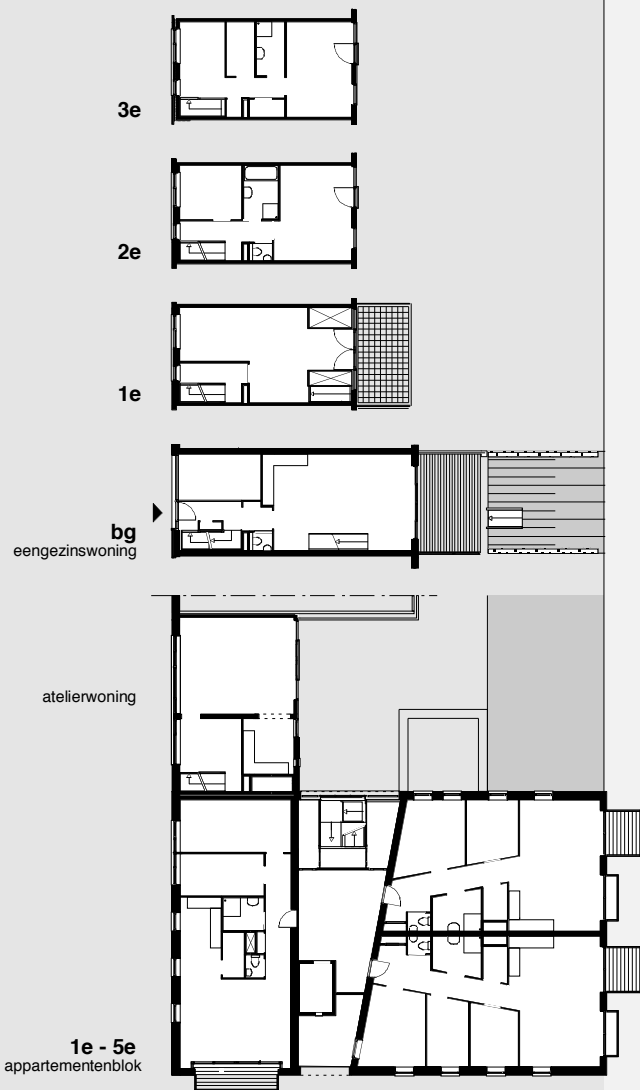




AMSTERDAM IJBURG, BLOK 22A+22B

VAN DER WAALS / ZEINSTRARCHITEKTEN





situatie

Blok 22A en 22B, is een ondiep blok tussen de drukke IJburglaan en de rustige Groene Corridor en is ontworpen door twee architectenbureau's. Op de hoeken van het blok staan twee appartementgebouwen, ertussen eengezinswoningen. Onder het blok liggen twee verzonken parkeergarages.

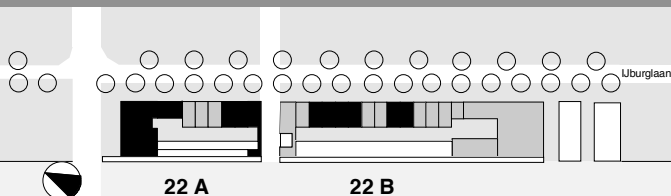
appartementen

Het appartementengebouw in blok 22 A telt 6 lagen. Op de begane grond ligt aan de IJburglaan een bedrijfsruimte en aan de Groene Corridor, met een dubbele beukbreedte en 4 grote ramen aan het water, een maisonnette over begane grond en kelder. Daarboven zijn 5 lagen sociale huurwoningen, 3 woningen per laag. Twee woningen zijn georiënteerd op de Groene Corridor, één op de IJburglaan. Alle woningen hebben raamopeningen in een korte en een lange gevel. De woningen zijn ruim van afmeting en aanpasbaar.

eengezinswoningen

De eengezinswoningen liggen met hun voordeuren aan de IJburglaan en hebben aan de achterkant een terras op het garagedak en een tuin aan het water. Aan de IJburglaan is een ruime entreehal waarvan eventueel ook een werkkamer kan worden afgescheiden. Ook is het mogelijk de hele begane grond die een verdiepingshoogte heeft van 3,5 m, als werkruimte te gebruiken. Het wonen is zoveel mogelijk op de rustige en goed bezonede achterkant georiënteerd. De voorgevel is stedelijk, de achtergevel is meer informeel met veel hout en glas.

AMSTERDAM IJBURG, BLOK 22A+22B



26 huur- en koopwoningen, bedrijfsruimte, parkeergarage
 adres: IJburglaan - Diemerparklaan
 Amsterdam
 opdrachtgever: Waterstad 2 CV (Blauwhoed, Amvest, de Dageraad, PWV)
 jaar: 2000 - 2003



