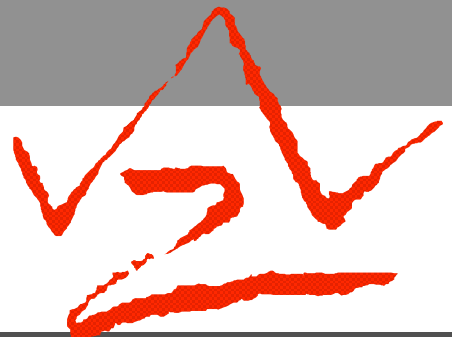
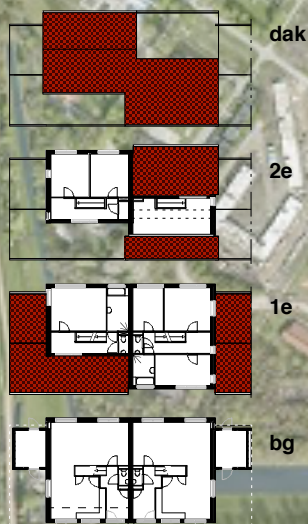




YPENBURG, DEELPLAN 13 'DE BRASACKER'

VAN DER WAALS / ZEINSTRARCHITEKTEN





- type B
- type D
- type G
- type K

situatie

De 'Brasacker' ligt in de wijk 'de Bras' van de Vinex- locatie Ypenburg. De gedachte achter deze wijk 'lange lijnen' met smalle straten en sloten aan de achterzijde van de woning. Het geheel heeft een dorps karakter. Ons bureau is een van de drie meewerkende architecten aan dit plan. We hebben in ons deel van het plan het dorps karakter willen realiseren door sprekende dakvlakken en een zo laag mogelijke goothoogte. Daken en dakvlakken zijn uitgangspunt geworden voor onze woningontwerpen. Verder is er relatief veel hout toegepast als gevelbekleding.

Type B en D zijn rijtjeswoningen in de sociale huur en middenkoopsector. Deze typen hebben een asymmetrische kap, met aan de ene kant een lage goot- hoogte en aan de andere kant een 'gewone goothoogte'. In een rijtje zit meestal een sprong zodat de goot wisselt in hoogte; de nok en daarmee het dakvlak, loopt door. De blokken krijgen richting en vorm.

Type D komt ook voor gecombineerd met boven-beneden woningen, type G. Het blok heeft dan als het ware een kop. Het dakvlak van type G ligt hoger maar heeft dezelfde hellingshoek. Aan de achterkant loopt het lage dak van type D door in de aanbouw van de begane grond woning. De toegang van de bovenwoningen is via een veranda en een open trap.

Type K twee onder een kap woningen. Ook deze hebben een doorlopend dak dat echter op verschillende hoogtes wordt 'afgesneden'. Er is een hoge en een lage kant, er is een variant waarbij deze hoogte nog extra geaccentueerd is door het toepassen van een lessenaarskap. De 'sneden', de terugliggende vlakken, zijn afgewerkt met houten delen. Type K komt een enkele keer voor in een abstract grafische vorm: zwart, wit en grijs.

kleurgebruik De basiskleuren van steen en pannen zijn aards: oranje, rood en bruin. Het houtwerk is overwegend witachtig of lichtgrijs.

YPENBURG, DEELPLAN 13 'DE BRASACKER'



182 koop- en huurwoningen
 adres: Elzenbroeklaan/Blauw Glidkruid,
 Ypenburg
 opdrachtgever: Smit's Bouwbedrijf bv en
 Bouwfonds MAB ontwikkeling bv.
 jaar: 2000 - 2006

