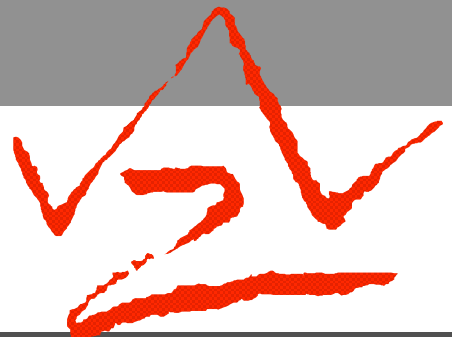


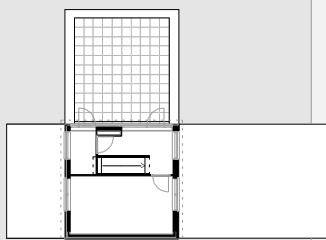


ZOETERMEER, WATERRANDVILLA'S

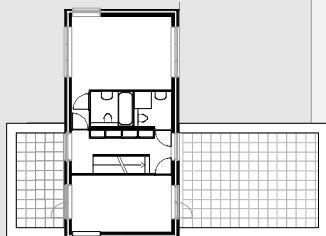
VAN DER WAALS / ZEINSTRARCHITEKTEN



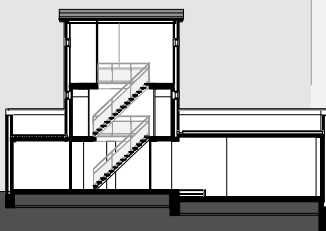
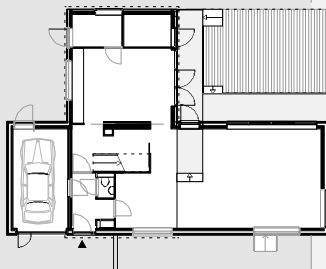
2e



1e



bg



situatie

Aan de rand van de nieuwe wijk Oosterheem in Zoetermeer met uitzicht op het natuurgebied het Bentwoud liggen een aantal villa's gegroepeerd in twee hofjes.

de 'cour'

De woonkamer heeft altijd extra hoogte. Elke woning heeft een grote tuin, en als overgang tussen tuin en interieur heeft elke woning een 'cour': een half omsloten buiten- ruimte die (woon)vertrekken koppelt. Er zijn verschillende indelingsmogelijkheden op de begane grond variërend van een geheel lege plattegrond met alleen entree portaal met wc en meterkast, tot een woning met aparte studio. Op de verdiepingen liggen slaap- en badkamers. Ook hier zijn keuzemogelijkheden over meer of minder slaapkamers en de positie van de ouder- slaapkamer. Elke verdieping heeft één of meer terrassen.

Er zijn 3 basis typen:

type A: geschakeld in een rij van 3 of 2 en ten opzichte van elkaar gedraaid

type B: de vrijstaande in een rij van 2

type C: vrijstaand aan de waterrand

uiterlijk en materiaal

De woning is opgebouwd uit 2 volumes die loodrecht op elkaar staan, en samen de 'cour' vormen.

De begane grond is van zwart, strak metselwerk, doorlopend in tuinmuren. Deze vormt een contrast met de bovenbouw van witte handvorm steen. De tweede verdieping heeft een lessenaarskap met strakke zwarte pannen.

ZOETERMEER, WATERRANDVILLA'S



adres: 22 koopwoningen
Melissantstraat - Meerkerkstraat,
Zoetermeer - Oosterheem

opdrachtgever: Blauwhoed bv.
jaar: 1999 - 2003

