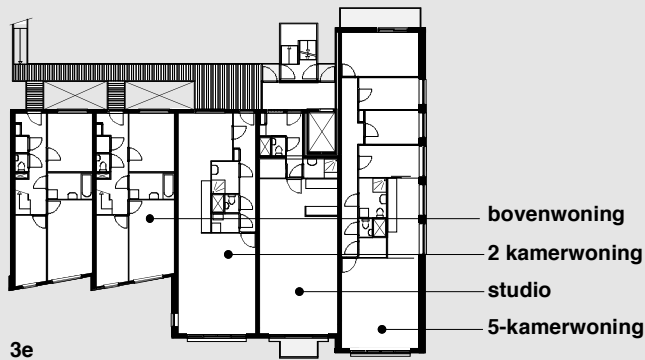
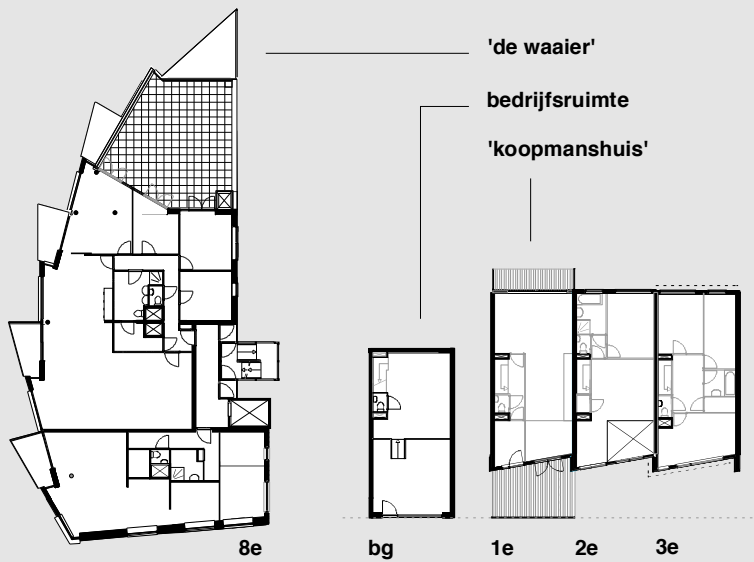




**AMSTERDAM, BUYSKADE III, 'GEMENGD BEDRIJF'**

**VAN DER WAALS / ZEINSTR A ARCHITEKTEN**





### Gemengd bedrijf

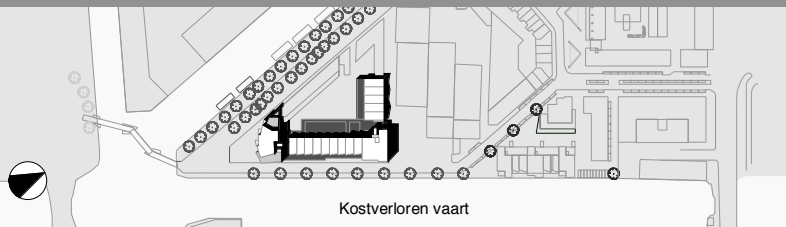
In dit laatste deel van het plan Buyskade, 'Gemengd bedrijf' is de menging wonen-werken het sterkst. Het thema van de Stadshuizen, wisselende bebouwing op een plint van bedrijven, wordt voortgezet. In de plint is ook een parkeergarage opgenomen. Het dek dat hierboven ontstaat wordt aan twee zijden beëindigd door hogere bebouwing; een waaivormig gebouw op de oep en een op de Stadshuizen aansluitend drie-beukig blok. In de waaivormige toren liggen koop-appartementen van verschillende grootte die maximaal van het uitzicht en de zon genieten. In de andere toren zijn 2-, 4- en 5-kamerwoningen en een aantal studio's, alle in de sociale sector.

Tussen de hoogbouwblokken staan er op het dek 'koopmanshuizen' (varianten op de 'huisjes' van de Stadshuizen), grote woningen met tuinen op het dek die ook casco opgeleverd konden worden. Daarnaast zijn er twee boven- en benedenwoningen. Door de schuine daken en de verspringende schuine voorgevel is er een sterk individuele geleiding.

De bedrijfsruimten in de plint kunnen al dan niet aan de woningen op de eerste verdieping worden gekoppeld. Op het dek zijn behalve een gemeenschappelijk gebied, ook ruimte voor individuele tuinen.

Naast de bebouwing aan de vaart is er bebouwing gerealiseerd in een nieuwe Passage. Hier liggen -van de woningen gescheiden- een aantal bedrijfsruimten categorie III (ambachtelijke bedrijven) met daarboven ateliers. De ateliers worden via het dek ontsloten.

## AMSTERDAM, BUYSKADE III, 'GEMENGD BEDRIJF'



63 woningen, 25 bedrijfsruimten,  
parkeergarage  
adres: Buyskade-Visseringstraat, Amsterdam  
opdrachtgever: Consortium Buyskade ( De Principaal,  
Bouwbedrijf M.J.de Nijs en Zonen bv,  
Rabo vastgoed )  
jaar: 1998 - 2003



